

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**M&L HOLDINGS GROUP LIMITED**

**明樑控股集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8152)

### **更新所得款項用途的預期時間表 補充公告**

茲提述(i)明樑控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為2017年6月30日之招股章程(「招股章程」)，內容有關本公司股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市(「上市」)；(ii)本公司日期為2018年12月21日的公告，內容有關自上市所得款項淨額(「所得款項淨額」)之用途的狀況更新；及(iii)本公司截至2019年12月31日止年度之年報(「2019年年報」)，內容有關於2019年12月31日之所得款項淨額動用情況。

上市所得款項淨額(扣除包銷費用及其他上市相關開支後)約為40.2百萬港元。於本公告日期，本集團已動用所得款項淨額約21.3百萬港元，佔所得款項淨額約53%。未動用所得款項淨額約為18.9百萬港元，佔所得款項淨額約47%。

自上市直至本公告日期，本集團籌集所得款項淨額動用的情況如下：

	如招股章程	經調整 所得款項 淨額用途 (附註)	直至本公告日期		建議更改	預期完成日期
	所載的估計 所得款項 淨額用途		已動用	未動用	未動用所得 款項淨額 之用途	
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	
進一步發展於中國的預製鋼構件 及設備業務	16.0	16.5	0.2	16.3	—	2022年 12月31日 或之前
購置專用建築機械及設備及／或 為其規模擴張提供部分資金	13.6	14.0	14.0	—	16.3	2022年 12月31日 或之前
就隧道業務於中國擴張維修及保 養服務	5.5	3.0	0.4	2.6	—	
就隧道業務於澳洲擴張維修及保 養服務	—	2.7	2.7	—	—	2022年 12月31日 或之前
就隧道業務於中國設立四至五組 流動維修及保養集裝箱	—	—	—	—	1.1	2022年 12月31日 或之前
更新本集團位於香港及新加坡維 修及保養中心內耗損的設施及 機械	—	—	—	—	1.5	2022年 12月31日 或之前
一般營運資金	3.9	4.0	4.0	—	—	
	<u>39.0</u>	<u>40.2</u>	<u>21.3</u>	<u>18.9</u>	<u>18.9</u>	

附註：經調整所得款項淨額用途已根據本公司實際收到的金額，按招股章程所載的估計所得款項淨額用途的相同比例，及採用我們於日期為2018年12月21日的公告所示的相同方式進行調整。

## 所得款項淨額從發展於中國的預製鋼構件及設備業務重新調撥至擴充專用建築機械方面

誠如招股章程所披露，本集團擬於中國廣東省建立一家能實現主要預製鋼功能(如焊接和裝配工程、組裝及其他相關輔助服務)的新自營預製鋼結構廠(「新工廠」)。新工廠擬主要著重於(i)生產技術上更為複雜的明樑訂製產品(「明樑訂製產品」)；以及(ii)生產由我們共同開發供地基項目使用的明樑 — Palmieri品牌反循環鑽(「反循環鑽」)機所需鋼構件及組裝。我們亦擬按以下選擇條件(「選擇條件」)尋找合適的設施：1) 將涉及少量建築工程或不會涉及其他建築工程；2) 工廠交通須便利，從而將製成品有效地交付予客戶；3) 建設工廠的土地須擁有有效作工業用途的房產證，以確保本集團可合法在中國營運，並讓本集團就新工廠的設立及運作申請相關許可及執照，如環保安全證書、消防安全證書；4) 租賃成本須合乎我們於招股章程披露的預算；及5) 應為建於地面之單層建築，高度最少為10米，長度及闊度分別應最少介乎100米及25米，並應為無柱建築。我們擬於2017年12月31日或之前訂立租賃協議，完成翻新及設備安裝，於2018年上半年開始試行營運。

於上市後，本集團預製鋼構件分部主管張勁先生連同本公司其他執行董事已廣泛視察廣東省佛山市、東莞市及惠州市的多處工業物業。然而，本集團未能覓得任何符合選擇條件的工業物業，主要原因包括：(i) 並無擁有指明作工業用途的房產證；或(ii) 索取的租金超出我們的預算。

本集團觀察到香港客戶對我們的產品和服務的需求有所減少，營業額由2017年的42百萬港元下跌至2018年的33百萬港元，加上由於明樑訂製產品的大部份需求乃來自香港客戶，上述情況進而讓明樑訂製產品的需求受到不利影響。為控制香港市場持續放緩的影響，本集團不斷尋找來自全球市場(如大洋洲、歐洲及美洲國家)客戶的業務機遇。儘管香港營業額於2019年進一步下跌至12百萬港元，但於2019年明樑訂製產品的需求較2018年有所上升，原因為大部份來自全球市場新客戶的需求，均與

明標訂製產品有關。於2020年3月31日(即2019年年報日期)，本公司仍致力將未動用所得款項淨額16.3百萬港元運用於此一業務目標上。然而，誠如2019年年報所披露，2019新型冠狀病毒肺炎(「**2019新冠肺炎疫情**」)於2020年年初爆發。中國及香港實行了一系列預防和隔離防控措施，而由於2019新冠肺炎疫情發展對全球經濟狀況的影響瞬息萬變，本公司未能就未動用所得款項淨額制訂確實的時間表。

於本公告日期，2019新冠肺炎疫情仍在蔓延，情況較2020年3月31日(2019年年報日期)更形惡劣。因應2019新冠肺炎疫情的發展，香港及廣東省之間實施更為嚴格的限制措施，同時新工廠的運作需要本集團的香港僱員就日常運作及監督而頻繁往來粵港兩地。本集團認為設立新工廠的業務目標未必可於可見將來得到落實。本公司董事會(「**董事會**」)已決定將金額為16.3百萬港元的未動用所得款項淨額由設立新工廠此業務目標，重新分配至購置專用建築機械及設備及／或為其規模擴張提供部分資金。未動用所得款項淨額16.3百萬港元之計劃用途及時間表如下：

- a) 9.0百萬港元將用於購置兩台反循環鑽機、由分包商生產鋼構件及於我們的香港倉庫完成組裝反循環鑽機，組裝完成後可用作租賃及／或買賣。我們預期首台反循環鑽機將於2021年12月31日或之前完成組裝，而第二台則會於2022年12月31日或之前完成組裝。
- b) 7.3百萬港元用於向PTC購置三台液壓振動錘或類似的建築機械，購置完成時可供租賃及／或買賣。我們預期首台將於2020年12月31日或之前完成購置，第二台則為2021年12月31日或之前，而第三台則為2022年12月31日或之前。

### **有關用於隧道業務維修及保養服務的所得款項淨額的更新資料**

本集團擬動用約5.7百萬港元的所得款項淨額，以就隧道業務於中國擴張維修及保養服務。誠如日期為2018年12月21日的公告所披露，鑑於預期澳洲市場前景良好，本集團已重新調配約2.7百萬港元的所得款項淨額，用以擴張我們在澳洲的隧道業務的維修及保養服務，有關擴張已告完成，車間已於2019年開始運作。

於本公告日期，用作就隧道業務於中國擴張維修及保養服務的未動用所得款項淨額餘下之結餘為2.6百萬港元。由於我們的中國客戶要求本集團運送流動維修及保養集裝箱至其建築工地，以就地進行維修及保養服務，而非將盤形滾刀送回我們的分包商位於東莞的車間，以進行維修及保養。董事會已決定設立更多流動維修及保養集裝箱，惟停止於廣東省設立固定維修及保養中心。本集團目前分別於香港及新加坡設有兩個維修及保養中心，其中部份機械及設施已操作超過10年，並已出現若干程度的耗損。為維持該兩個中心的維修及保養服務水平，董事會已將停止在中國設立固定維修及保養中心的所得款項淨額，調整其用途至翻新此兩個中心已出現耗損的設施及機械。未動用所得款項淨額2.6百萬港元之計劃用途及時間表載列如下：

- a) 1.1百萬港元用於在2022年12月31日或之前設立四至五組流動維修及保養集裝箱，以運送至客戶於中國的建築工地；及
- b) 1.5百萬港元用於在2022年12月31日或之前為本集團位於香港及新加坡的兩個維修及保養中心內，已出現耗損的設施及機械進行翻新。

承董事會命  
明樑控股集團有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
吳麗明

香港，2020年7月28日

本公告乃遵照香港聯合交易所有限公司《GEM證券上市規則》之規定提供有關本公司的資料。本公司各董事（「董事」）共同及個別就本公告承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；亦無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告具誤導性。

於本公告日期，執行董事為吳麗明先生、吳麗棠先生、張勁先生及吳麗寶先生，而獨立非執行董事為戴偉國先生、盧覺強工程師及劉志良先生。

本公告將於刊登日期後起計最少一連七日在GEM網頁www.hkgem.com內之「最新上市公司公告」頁內刊登，並於本公司網頁www.mleng.com刊登。